

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ,
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
(Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α)
Ανακρέοντος 60, Τηλ. 210 77.71.007 - 777.97.05 – 74.80.770**

Ζωγράφου, 30 Αυγούστου 2011
Αρ. πρωτ: **635**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
«Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ»**

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμό 1038460/2439/β0010/4-2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση και την υπ' αριθ. 1/29.8.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ

Διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσεται Δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Ζωγράφου με κλειστές ενσφράγιστες προσφορές ενώπιον τριμελούς επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε την **20-9-2011**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00 μμ** και εις το κατάστημα της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου Α.Ε. (Ανακρέοντος 60 , Ζωγράφου , 2^{ος} όροφος).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους μέχρι το αργότερο την **12^η** μεσημβρινή της **20-9-2011** ημέρα Τρίτη και οι οποίες θα αποσφραγιστούν στις 14:00 μμ. και εις το κατάστημα της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου Α.Ε. (Ανακρέοντος 60 , Ζωγράφου , 3^{ος} όροφος).

Οι κυριότεροι όροι της μίσθωσης είναι :

1. Μίσθωση εξαετής
2. Ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα 25.000,00 ευρώ το μήνα.

3. Προσέλευση αξιόπιστου εγγυητή , κατάθεση εγγυητικής επιστολής δια την συμμετοχή στο διαγωνισμό 30.000,00 ευρώ, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης.
4. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση ή πρόσληψη συνεταίρου ή καθ' οιονδήποτε τρόπον παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε τρίτους ΠΛΗΝ προσωπικής ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 51%.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δεξιώνεται τους άπορους δημότες και τους εν ενεργεία υπαλλήλους του Δήμου Ζωγράφου δωρεάν και τους συνταξιούχους του ιδίου Δήμου με έκπτωση 50%.
6. Εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μισθώσεως, εγγυητική επιστολή ισόποση προς 6 μηνιαία μισθώματα, ή εμπράγματη ασφάλεια επί ακινήτου ίσης αξίας τουλάχιστον, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.
7. Ο ανάδοχος – πλειοδότης βαρύνεται με την καταβολή των δαπανών ύδρευσης , φωτισμού , δημοτικού φόρου και εν γένει δημοτικών τελών.
8. Προκαταβολή τουλάχιστον 6 μηνιαίων μισθωμάτων.
9. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν τους αναλυτικούς όρους της διακήρυξης είτε από την γραμματεία της εταιρείας (Ανακρέοντος 60, Ζωγράφου) ή ηλεκτρονικά από το «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στο οποίο έχει αναρτηθεί η απόφαση του ΔΣ της εταιρείας.

ΓΙΑ ΤΗΝ Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΥΜΑΝΙΩΤΗ

ΚΟΡΙΝΑ ΡΕΠΟΥΣΗ