



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Α Ρ Ι Θ Μ. 221
(απόσπασμα από το πρακτικό **20/18.7.2011**)

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Μεγάρου για στέγαση των υπηρεσιών του Δημορχιακού Καταστήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ζωγράφου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημαρχείο, την **18.7.2011** και ώρα **20.00** .

Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ Α Λ Λ Ι Ρ Η Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Π.ΧΡΙΣΤΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Β.ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑ-ΣΦΑΚΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΡΣΑΜΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΧΡΙΣΤΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΡΙΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΜΑΡΙΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΒΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΝΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΚΩΤΟΥΛΑ-ΜΠΙΖΙΟΥΡΑ ΛΟΥΚΙΑ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ, ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΑΝΔΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΑΠΡΙΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΣΙΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΣΜΑΡΑΓΔΩ, ΚΟΛΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΣΕΪΝΤΗ-ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΤΣΙΑΠΑΡΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛ-ΑΝΙ ΧΑΛΙΝΤ, ΚΑΖΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΖΑΚΟΥ ΕΛΛΗ, ΚΑΛΥΒΑ ΑΝΤΩΝΙΑ, ΜΠΟΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΑΡΚΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΒΟΥΡΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΒΟΥΡΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ, ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑ-ΣΦΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ-ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ, ΡΕΤΖΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΝΕΝΕΔΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ. (41 Μέλη)

Τα μέλη του Δ.Σ. προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **10243/14.07.2011** πρόσκληση του Προέδρου και απουσίαζαν οι Δ.Σ ΜΑΡΙΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΛΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΝΕΝΕΔΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ. (σύνολο 4 μέλη) .

Η Δ.Σ. κα ΚΑΛΥΒΑ ΑΝΤΩΝΙΑ απεχώρησε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος και η Δ.Σ. κα ΚΩΤΟΥΛΑ –ΜΠΙΖΙΟΥΡΑ ΛΟΥΚΙΑ απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος.

Επομένως υπάρχει απαρτία, παρόντος και του κ. Δημάρχου.

Στην ημερήσια διάταξη και με αριθμό 2^ο υπήρχε και το θέμα που αναφέρεται στην περίληψη της επικεφαλίδας.

Σχετική με το θέμα ήταν και η υπ' αριθμ. πρωτ. : 9451/28-6-2011 εισήγηση της Αντιδημάρχου Διοικητικής Αναδιάρθρωσης και Υποστήριξης – Οικονομικής Ανάπτυξης.

Από την εισήγηση και τη συζήτηση που ακολούθησε, προκύπτουν σε συντομία τ' ακόλουθα:

Ως γνωστόν με την υπ' αριθμ. 527/5-6-2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος μίσθωσε κατάλληλο κτήριο στην οδό Γεωργ. Ζωγράφου 7, προκειμένου να στεγαστούν οι Υπηρεσίες του και κατάρτισε τους σχετικούς όρους δημοπρασίας.

Με το αριθμ. 14994/22-9-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό η μίσθωση ορίσθηκε επταετής (από 01/10/2003 μέχρι 01/10/2010). Με την 437/2007 Α.Δ.Σ. το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε μεταξύ άλλων και την επέκταση της μισθώσεως από επτά (7) σε δώδεκα έτη (12) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/03 δηλ. μέχρι 30/09/2015 και υπεγράφη το σχετικό συμφωνητικό.

Στη συνέχεια όμως ο Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής με το με αριθμ. πρωτ. 39469/22370/2010 έγγραφό του ακύρωσε την 437/07 Α.Δ.Σ.

Κατόπιν τούτων κι επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιοκτησιακά επαρκές κτήριο που είναι κατάλληλο να δεχτεί τη στέγαση των Υπηρεσιών του, θα πρέπει να μισθωθεί – εκ νέου – κτήριο στην ίδια περιοχή.

Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητο η λήψη απόφασης μίσθωσης μεγάρου προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία που προβλέπει το Π.Δ/γμα 270/81 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 περ. 1 του Ν.3130/2003 (δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό).

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, είδε τις σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

τη μίσθωση μεγάρου προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία που προβλέπει το Π.Δ/γμα 270/81 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 περ. 1 του Ν.3130/2003 (δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Προς το σκοπό αυτό συντάχθηκε η απόφαση αυτή από το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΧΡΙΣΤΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑ - ΣΦΑΚΑΚΗ

